

Immobilienprofis im Porträt

# Dr. Rainer Zitelmann



Dr. Rainer Zitelmann, Jahrgang 1957, wuchs in Frankfurt am Main auf. An der Technischen Universität Darmstadt studierte er Geschichte und Politikwissenschaft, absolvierte das zweite Staatsexamen für das Lehramt an Gymnasien und schloss 1986 zudem seine Promotion im Fach Geschichte ab. Für den Berufseinstieg erfolgte der Wechsel nach Berlin. Am Zentralinstitut für sozialwissenschaftliche Forschung der Freien Universität Berlin war Zitelmann fünf Jahre lang als wissenschaftlicher Assistent tätig. Danach wurde er Cheflektor und später auch Mitglied der Geschäftsführung beim Ullstein-Propyläen-Verlag. Der Verlagsbranche blieb er treu, als er zur Tageszeitung Die Welt wechselte und dort zuletzt den Bereich Immobilien verantwortete. Heute ist er geschäftsführender Gesellschafter der Dr. ZitelmannPB. GmbH in Berlin und berät mit seinen Mitarbeitern 43 Immobilien- und Fondsgesellschaften in der Kommunikation. Zitelmann ist Initiator der Berliner Immobilienrunde, Mitglied der FDP und ständiges Jurymitglied der Wissenschaftlichen Vereinigung zur Förderung des Immobilienjournalismus.

**Wo wohnen Sie zurzeit?**

Abwechselnd in einem Einfamilienhaus in Berlin-Grünwald und einer Dachgeschosswohnung in einer Seitenstraße des Berliner Kurfürstendamms.

**Wo ist Ihr Lieblingsplatz in der Wohnung?**

Wenn ich zu Hause bin, schlafe, telefoniere oder lese ich meistens – all das mache ich im Bett. Im Sommer ist mein Lieblingsplatz

auf der Dachterrasse, wo ich ebenfalls lese und telefoniere.

**Was muss das perfekte Haus unbedingt haben?**

Eine Dachterrasse oder einen Garten, unbedingt mit Südrichtung.

**Wo und wie mögen Sie im Alter gerne wohnen?**

Ich möchte dann einige Monate im Jahr irgendwo wohnen, wo immer die Sonne scheint und ich Bücher schreiben kann.

**Womit haben Sie als Erwachsener zum ersten Mal Geld verdient?**

Mit zahlreichen Rezensionen historisch-politischer Bücher für Fachzeitschriften sowie für FAZ, Süddeutsche Zeitung, Neue Zürcher Zeitung, Rheinischer Merkur, Welt und andere Medien.

**Wie haben Sie den Weg in die Immobilienbranche gefunden?**

Ich habe eine vermietete Eigentumswohnung in Potsdam erworben und danach meinen ersten Artikel in der Welt über Immobilien & Steuern geschrieben. Danach hat mich das Thema nicht mehr losgelassen.

**Wie feiern Sie Ihre Erfolge?**

Nach einem Erfolg freue ich mich einfach und setze mir das nächste Ziel.

**Was stört Sie in der Immobilienbranche am meisten?**

Dass die Branche sich erstens nicht einheitlich artikuliert und sich zweitens nicht schärfer von schwarzen Schafen abgrenzt.

**Und was finden Sie besonders gut?**

Dass auch Quereinsteiger eine Chance bekommen.

**Was wären Sie heute gerne, wenn nicht Immobilienprofi?**

Vortragsredner und Schriftsteller, der über Themen wie Zielplanung, Erfolg, Zeitmanagement, Autogenes Training und anderes spricht und schreibt und anderen dabei hilft, erfolgreich zu sein.

**Haben Sie eine Lieblingsimmobilie?**

Ein Mietshaus in Berlin-Neukölln, das mir ausgezeichnete Renditen bringt.

**Wo können Sie sich besonders gut entspannen?**

Beim Autogenen Training, beim Mittagsschlaf, beim Yoga, in der Disco, auf dem Liegestuhl in der Sonne, in der Sauna, beim Heben schwerer Gewichte.

**Für welches private Vergnügen haben Sie zu wenig Zeit?**

Ich nehme mir für alles Zeit, was mir wichtig ist.

**In welcher Lokalität kann man Sie häufiger antreffen?**

Im China Club in Berlin.

**Und mit welcher noch lebenden Persönlichkeit würden Sie dort gerne einmal einen Abend verbringen?**

Mit Warren Buffett.

**Mit wem würden Sie gerne mal für einen Tag das Leben tauschen?**

Mit Arnold Schwarzenegger.

**Gibt es etwas im Ausland, was Sie in Deutschland vermissen?**

Mehr Sonne (Gran Canaria), weniger Neid (Amerika).

**Sie haben 100.000 Euro zur freien Verfügung und müssen das Geld komplett ausgeben – welchen Traum erfüllen Sie sich?**

Gäbe es einen noch unerfüllten Traum, den man sich mit 100.000 Euro erfüllen könnte, hätte ich ihn mir sicher schon erfüllt.



Villa am See.

Zeichnung: Rainer Zitelmann © Immobilien Zeitung